

Importancia del Hogar y la Comunidad



Pocas cosas tienen un mayor impacto en la calidad de vida para las personas y las familias que el hogar y las comunidades en las que vivimos. La vivienda asequible es una pieza importante del rompecabezas cuando se trata de otros desafíos apremiantes que afectan a las familias y los vecindarios. La vivienda estable y asequible está vinculada con lo siguiente:

- *Mejorar la salud y los resultados educativos para nuestros niños y familias.
- *Mejorar el nivel de vida de las familias trabajadoras.
- *Mejora la habitabilidad, reduce el desarrollo urbano disperso y mejora el medio ambiente.

¡Visualizamos que la transformación puede ocurrir en el Este de Tennessee y al igual que un futuro positivo una familia y un vecindario a la vez!

Corporación para el Desarrollo de Viviendas del Este de Tennessee



**10414 Jackson Oaks Way
Suite 202
Knoxville, TN 37922
Teléfono: 865.281.3130**

**Comuníquese con Jim Swink, Director
del Proyecto: jimswink7@gmail.com**

www.ethdc.org



Corporación para el Desarrollo de Viviendas del Este de Tennessee



**¡OCURREN COSAS GENIALES
CUANDO UNA COMUNIDAD SE UNE
PARA APOYAR LA PROPIEDAD DE
LA VIVIENDA!**

**¡LOS NIÑOS A MENUDO MEJORAN EN
LA ESCUELA Y LAS FAMILIAS SON
MÁS SALUDABLES! LAS
COMUNIDADES Y LOS VECINDARIOS
MEJORAN. ¡LA PROPIEDAD DE LA
VIVIENDA CONSTRUYE ACTIVOS!**

**ESTAMOS TRABAJANDO PARA
AYUDAR A CAMBIAR VIDAS Y
TRANSFORMAR LAS COMUNIDADES
CREANDO OPORTUNIDADES DE
VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA LOS
RESIDENTES DE KNOXVILLE Y DEL
CONDADO DE KNOX. ¡NOSOTROS
FORMAMOS LAS ALIANZAS QUE
AYUDAN A HACER QUE ESTO SUCEDA!**

Acerca de Nosotros



Quiénes Somos

La Corporación para el Desarrollo de Viviendas del Este de Tennessee es una organización de desarrollo de viviendas comunitarias (CHDO, siglas en inglés) sin fines de lucro dedicada a proporcionar viviendas de calidad y asequibles para familias y compradores de viviendas de ingresos bajos a moderados.

También trabajamos con el gobierno local y estatal, financiadores, empresas, prestamistas, residentes de la comunidad y otras organizaciones sin fines de lucro para crear una plataforma para una transformación duradera en la región del Este de Tennessee, para el bien de todos nuestros residentes.

No discriminamos a ninguna persona por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, edad, discapacidad o estado civil. Todos son bienvenidos para solicitar nuestros programas y servicios.

Programa de Propiedad de Vivienda

Nos especializamos en nuevas construcciones y en la rehabilitación de viviendas existentes para individuos y familias en la Ciudad de Knoxville y en todo el Condado de Knox. Podemos trabajar con usted para encontrar un hogar en el área de Knoxville que satisfaga las necesidades de su familia y los requisitos de asequibilidad. Nuestro experimentado grupo de profesionales lo acompañará durante todo el proceso de compra y le entregará la llave de su propio hogar al finalizar la construcción.

Mentoría para la Propiedad de Vivienda

¿No está seguro(a) si puede comprar una casa? Le ayudaremos a determinar si está listo(a) y a identificar la asistencia disponible para usted. Si no está listo(a), le ayudaremos con los siguientes pasos que debe seguir. Le educaremos sobre la compra y la propiedad de su casa, y le ayudaremos a obtener una buena hipoteca.



Asistencia para el Pago Inicial

Nuestro personal ayuda a los compradores con excelentes paquetes de financiamiento que pueden ayudar a que los pagos mensuales de la hipoteca sean más razonables para familias e individuos. A través de varios programas estatales, municipales y bancarios, tenemos opciones para el pago inicial y para la asistencia de costos de cierre. Le ayudaremos a calificar para los préstamos disponibles para su compra.

Nuestras viviendas están disponibles para compradores de viviendas que tienen una fuente constante de ingresos, buenos historiales de pago de facturas y se encuentran dentro de ciertas pautas de ingresos, según el tamaño de la familia que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, siglas en inglés) publica anualmente.



Para obtener más información sobre nuestro Programa de Vivienda Asequible, llámenos al 865.281.3130 y pregunte por Jim Swink.